Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0118554-86

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

matrícula	ficha
118.554	01

Jundiaí, 12 de abril de 2011

IMÓVEL:- **UM LOTE DE TERRENO** sob número **cinco (05)** da Quadra **"D"** do loteamento denominado **"Residencial Thina"**, situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), que assim se descreve: mede seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) em reta de frente para a Rua Dois (02), do lado direito de quem da referida rua olha para o lote mede vinte metros (20,00m) em reta, confrontando com o lote número seis (06), do lado esquerdo mede vinte metros (20,00m) em reta, confrontando com o lote número quatro (04), e no fundo mede seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) em reta, confrontando com o lote número vinte (20).

CONTRIBUINTE:- 68.020.0018.- em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **DJL-2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Rangel Pestana n.º 1.177, sala 02, Centro, CEP 13.201-000, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 10.894.388/0001-75

REGISTROS ANTERIORES:- R.16 feito em 06 de agosto de 2009 e R.18 feito em 12 de abril de 2011, ambos na Matrícula n.º 2.436.

O Substituto do Oficial,

Av.1:- Em 12 de abril de 2011.

Pelo Contrato Padrão, que fica arquivado em autos próprios do plano de loteamento denominado **"Residencial Thina"**, situado nesta cidade e comarca, consta que os futuros adquirentes do imóvel objeto da presente Matrícula, deverão seguir as **restrições urbanísticas** nele contidas, impostas pela loteadora. Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Pablo Salvadori Naves e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira. A Escrevente Autorizada, _____(MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU FERREIRA).

Av.2:- Em 18 de janeiro de 2013.

Pela certidão emitida via internet aos dezessete (17) de janeiro de dois mil e treze (2013), fornecida pela Prefeitura Municipal local, Prenotada nesta Serventia em quinze (15) de janeiro de dois mil e treze (2013), sob n.º 320.246, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 68.093.0005, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Henrique José Brasci. O Escrevente Autorizado, _____,(HENRIQUE JOSÉ BRASCI).

Av.3:- Em 18 de janeiro de 2013.

Pelo Habite-se n.º 1.348/2012, e certidão ambos expedidos em vinte e quatro (24) de setembro de dois mil e doze (2012), pela Prefeitura Municipal local, e requerimento firmado nesta cidade, aos dezenove (19) de dezembro de dois mil e doze (2012), Prenotados sob n.º 320.246, nesta Serventia em quinze (15) de janeiro de dois mil e treze (2013), consta que no imóvel objeto da presente matrícula, foi **CONSTRUÍDO** um prédio residencial, com 101,13 metros quadrados de área edificada, sendo 45,25 metros quadrados de residência, 0,54 metros quadrados de abrigo gás/lixo, 11,29 metros quadrados de varanda coberta, 3,65 metros quadrados de proj.varanda descob., no pavimento térreo e 40,40 metros quadrados de residência no pavimento superior, situados na Rua Dois (02), número trinta e cinco (35), estimando-se para fins de cobrança das custas e emolumentos por esta averbação, o valor de oitenta e seis mil cento e cinquenta reais (R$ 86.150,00) correspondente ao custo real da obra, vinte e sete mil, novecentos e dezessete reais e quarenta e um centavos (R$ 27.917,41), ao valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013) e cento e vinte e cinco mil, cem reais e oitenta e quatro centavos (R$ 125.100,84) ao CUB-SINDUSCON no Estado de São Paulo, referente ao custo unitário básico, para novembro de dois mil e doze (2012), de um mil, duzentos e trinta e sete reais e três centavos (R$ 1.237,03) o metro quadrado. Foi apresentada a CND do INSS n.º 001142012-21026661, CEI n.º 51.217.44661/77 emitida via internet aos dezessete (17) de dezembro de dois mil e doze (2012), pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda. Título qualificado e digitado por Henrique José Brasci. O Escrevente Autorizado, _____,(HENRIQUE JOSÉ BRASCI).

- segue no verso -

FALTA SIMPLES CONSULTA VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 26/08/2026 14:34:54

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 118.554 | ficha 01 verso

R.4:- Em 23 de maio de 2013.
Pela escritura datada de trinta (30) de abril de dois mil e treze (2013), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 578, folhas 333/336, Prenotada nesta Serventia sob n.º 325.450 em vinte (20) de maio de dois mil e treze (2013), a proprietária DJL-2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **DIPAR 1 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Adelbal da Costa Moreira n.º 163, Sala 02, Vila Vioto, CEP 13.209-550, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 12.983.521/0001-95, pelo valor de trezentos mil reais (R$ 300.000,00), a ser pago através de uma única nota promissória com vencimento para trinta (31) de dezembro de dois mil e treze (2013), emitida em caráter "pro soluto", com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013) de trinta e um mil, vinte e quatro reais e noventa e um centavos (R$ 31.024,91). Título qualificado e digitado por Mariana Carla Grossi. A Escrevente Autorizada,_____,(MARIANA CARLA GROSSI).

R.5:- Em 08 de abril de 2014.
Pela escritura de permuta datada de dezesseis (16) de outubro de dois mil e treze (2013), Livro n.º 592, folhas 149/153, e escritura de aditamento datada de trinta e um (31) de março de dois mil e quatorze (2014), Livro n.º 604, folhas 105/106, ambas de Notas do Quarto Tabelionato local, Prenotadas nesta Serventia sob n.º 338.861, em vinte e cinco (25) de março de dois mil e quatorze (2014), a proprietária DIPAR - 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, transmitiu à título de **PERMUTA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARILIA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do RG. n.º 4.105.681-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 504.164.218-49, residente e domiciliada na Rua Hassib Cury n.º 27, Jardim Campos Eliseos, nesta cidade, CEP nº 13.209-800, atribuindo-se o valor de trezentos mil reais (R$ 300.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e quatorze (2014), de trinta e dois mil, setecentos e cinquenta e seis reais e oito centavos (R$ 32.756,08). Título qualificado e digitado por Mariana Carla Grossi. A Escrevente Autorizada,_____,(MARIANA CARLA GROSSI).

Av.6:- Em 10 de outubro de 2016.
Pela certidão judicial passada aos vinte e nove (29) de setembro de dois mil e dezesseis (2016), pela Escrivã Diretora do Quarto Ofício Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL – Processo nº 1009134-92.2014, que ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO RESIDENCIAL THINA, inscrito no CNPJ nº 14.636.739.0001-07, move contra MARILIA DE OLIVEIRA NUNES, inscrita no CPF nº 504.164.218-49, para cobrança da dívida do valor de quinze mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e nove centavos (R$ 15.254,49), Prenotada nesta Serventia em vinte e nove (29) de setembro de dois mil e dezesseis (2016), sob n.º 376.145, foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO RESIDENCIAL THINA**, inscrita no CNPJ nº 14.636.739/0001-07, tendo sido nomeado como fiel depositária a Sra. Marilia de Oliveira Nunes. Título qualificado e digitado por Mariana Paula Ercolin. A Escrevente Autorizada,_____,(MARIANA PAULA ERCOLIN).

Av.7:- Em 30 de outubro de 2025.
Pela Certidão Judicial passada aos vinte (20) de outubro de dois mil e vinte e cinco (2025), pela Escrivã Diretora do Quinto Ofício Cível desta cidade e Comarca, Foro Central, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1007028262015, que ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO RESIDENCIAL THINA, inscrita no CNPJ nº 14.636.739/0001-07, move em face de MARILIA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 504.164.218-49, para cobrança da dívida do valor de sessenta e sete mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos (R$ 67.624,68), Prenotada nesta Serventia sob nº 540.981, em vinte (20) de outubro de dois mil e vinte e cinco (2025), foi **o imóvel** objeto da presente Matrícula, **PENHORADO** por **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO RESIDENCIAL THINA**, inscrita no CNPJ nº 14.636.739/0001-07, tendo sido nomeado como fiel depositária a Sra. Marilia de Oliveira. Título qualificado por Rosangela Dalbo Gonçalves e digitado por Ana Caroline Sobral. A Escrevente Autorizada,_____,(LAÍS BONATTI RODRIGUES NOVAKOSKI).

*

SEM VALIDADE COMERCIAL
ASSINTEGRO CONSULTA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 26/08/2026 14:34:54